

Asunción, 13 de agosto de 2014

Señores  
Consejo de Administración  
Cooperativa Kuarahy Resé Ltda.  
Presente

De mi mayor consideración:

Tengo a bien dirigirme a Ustedes en mi carácter de miembro de la Junta de Vigilancia de la Cooperativa y como socia preocupada por las viviendas de las trescientas familias que forman nuestro barrio cooperativo.

En este sentido he expresado mi preocupación en forma verbal al Consejo de Administración sobre diferentes puntos administrativos, que paso a enunciar: (i) falta de depósito en banco o financiera de los ingresos de la Cooperativa, por muchos meses; (ii) falta de pago a la SENAVITAT, atraso de 12 meses en el pago; (iii) situación de las unidades productivas, solicitando rendición de ingresos y egresos a fin de evaluar resultados; (iv) liquidación a personas que han trabajado en la administración, depósito, almaceneras, etc.; (v) pago hecho a los proveedores del Almacén de Consumo, utilizando fondos de la caja de viviendas, sin recuperar las deudas que tiene el almacén; y (vi) venta de las viviendas, solicitando rendición sobre lo actuado.

Esta situación, altamente preocupante a mi entender, pues todos los costos mencionados anteriormente son cubiertos con fondos devueltos por los socios para el pago de las cuotas de vivienda a la SENAVITAT y la deuda total de la Cooperativa a la SENAVITAT al 31/07/2014 asciende a un monto estimado de 400.000.000.- (Cuatrocientos millones de guaraníes) y en fecha 16 de julio de 2014, según MEMO 072/14, se solicita EJECUCION HIPOTECARIA POR MORA, fui informada en el Departamento de Cartera de la SENAVITAT y consta en los estados de cuenta retirados en fecha 11/08/2014. El último pago realizado por la Cooperativa Kuarahy Resé a la SENAVITAT es de fecha 31/01/2014 correspondiente a los tres proyectos, y fue abonado en esa ocasión la cuota correspondiente al mes de Julio 2013.

Como Junta de Vigilancia, he convocado a una plenaria para el día domingo 10/08/2014, recibiendo de parte del Consejo de Administración la imposibilidad de utilizar las sillas y que se haya desconvocado a las familias. Por ello, esta nota llegará a Ustedes y a todos los socios de la cooperativa, solicitando la colaboración de aquellas personas comprometidas con este proyecto de participar en las plenarios y reuniones a fin de decidir sobre nuestro patrimonio principal... la vivienda.

Lastimosamente, el sol no se tapa con un dedo y esto no es una campaña en contra de nadie... es un llamado a todos, tenemos que despertar y defender nuestros intereses ¿Qué hacemos? Dejamos que nuestras casas se pierdan o la SENAVITAT negocie nuestra deuda con alguna financiera o banco, que compre la cartera y tengamos que lidiar con intereses altísimos, exponiéndonos a demandas y desalojos o cual es la estrategia planteada por el Consejo de Administración para esta crisis.

Esperando podamos encontrar todos juntos una solución y plantearla a las instancias que correspondan, les saludo muy atentamente.

  
Zulma Cardozo

Miembro de la Junta de Vigilancia  
Cooperativa Kuarahy Resé Ltda.