

1. sin fines de lucro, constituida por Escritura N°: 519 de fecha 14 de Noviembre de 1995,
2. pasada ante el Escribano Público José Maria Livieres Guggiari, e inscripto en el Registro
3. Público de Personas Jurídicas y Asociaciones, anotado bajo el N°: 41 al folio 414 y sgtes.,
4. de fecha 24 de Enero de 1996. El Presidente, Pastor Arturo Balduino Heil Sitzmann, el
5. Tesorero, Rdo. P. José Arias, y el Secretario de la Junta Directiva, Pastor Evaristo Rojas, del
6. CIPAE fueron electos por Asamblea de la Junta Directiva, Periodo: Marzo/2002-
7. Marzo/2004, de fecha 13 de Marzo de 2002, según Acta N°8. Según Asamblea
8. Extraordinaria tales autoridades han recibido el mandato de suscribir un contrato con el
9. CONAVI, en carácter de administrador de los fondos a ser otorgados como préstamo a EL
10. CONSORCIO, y de otorgar los terrenos que dan asiento al proyecto de viviendas
11. cooperativas en gravamen hipotecario a favor del CONAVI, según Resolución de la Junta
12. Directiva del CIPAE de fecha 10 de diciembre de 2003, en dicha cesión se adopta la
13. Resolución N°: 3 por la cual se autoriza la firma del Contrato de Préstamo con Garantía
14. Hipotecaria entre el CIPAE, el CONAVI, el CONSORCIO DE COOPERATIVAS DE
15. VIVIENDAS POR AYUDA MUTUA "KUARAHY RESE" y las cinco COOPERATIVAS
16. DE VIVIENDAS POR AYUDA MUTUA constituida en el Departamento Central, cuyas
17. fotocopias autenticadas dejo agregadas a este protocolo. Y las partes, en el caracter
18. invocado, DICEN: Que han convenido en celebrar el presente Contrato de Préstamo con
19. Garantía Hipotecaria, que se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes:
20. PRIMERA: Línea de crédito. El CONAVI, denominada en adelante EL ACREEDOR,
21. acuerda con EL CONSORCIO, en adelante EL DEUDOR, y éste así lo acepta, una línea de
22. crédito con garantía hipotecaria de hasta la suma de GUARANÍES DOS MIL CIENTO
23. SESENTA MILLONES (Gs.2.160.000.000). La mencionada línea de crédito será
24. destinada a la compra de materiales para la construcción de ciento veinte (120) viviendas en
25. el barrio cooperativo sito en Aveiro, Itá, según loteamiento y planos respectivos aprobados