

por la suma de hasta dos mil ciento sesenta millones de guaraníes (Gs 2.160.000.000), a favor del ACREEDOR. La autorización para la realización del presente acto ha sido realizada en conformidad con los Estatutos del CIPAE y según autorización de reunión de la Junta Directiva del CIPAE expresamente al efecto, como consta en el Acta auténtica de dicha reunión que tengo a vista y cuyas fotocopias autenticadas tengo agregado a este protocolo. Los inmuebles, propiedad del CIPAE, que quedan hipotecados a favor del ACREEDOR son seis inmuebles: **PRIMER INMUEBLE:** Situado en el Distrito de Itá, lugar denominado "Aveiro", compuestos de las dimensiones y linderos siguientes: Al Norte mide diez y seis metros, linda con derechos de Carlos Martínez, por igual dimensión al Sur, donde linda con Calle; al Este mide ciento siete metros con setenta centímetros, y linda con derechos de Leoncio Gavilán; al Oeste mide cien metros, y linda con más derechos de la vendedora. **SUPERFICIE: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SEIS MIL CENTÍMETROS CUADRADOS (1.661 M2. 6000 CM2).**- Le corresponde el Padrón N°: 10.607. Corresponde al CIPAE el inmueble descrito, por compra hecha de la Señora Isabel Martínez de Delgadillo, según Escritura N°: 6 de fecha 10 de Enero de 2002, pasada ante la Escribana Pública Carmen Palacios de González, de cuyo testimonio fue tomada razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Itá, como Finca N°: 10.052, bajo el N°: 1 y al folio 1 y sgtes., de fecha 19 de febrero de 2002. **SEGUNDO INMUEBLE:** Situado en el Distrito de Itá, lugar denominado "Aveiro", compuesto en su totalidad de las dimensiones y linderos siguientes: Del mojón señalado en el plano con la letra B, en rumbo magnético Norte ochenta y nueve grados Este hasta medir trescientos ochenta metros con seiscientos siete milímetros. De este punto en rumbo magnético Sud veinte y nueve grados Oeste mide ciento doce metros con cincuenta y ocho centímetros. De este punto en rumbo magnético Sud ochenta y nueve grados Oeste mide trescientos ochenta metros con seiscientos siete milímetros hasta el mojón señalado en