



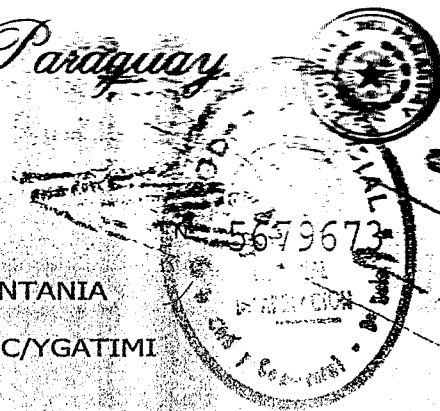
# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AE



ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION Nº1165 C/YGATIMI  
REGISTRO : 74



plazo que se hayan efectivamente producido. El ACREEDOR se pronunciará de manera inapelable sobre el pedido de ampliación antes de treinta (30) días calendario de presentada la solicitud, comunicándole oficialmente al DEUDOR su decisión. Si el ACREEDOR no se pronunciara <sup>dentro</sup> antes de los treinta (30) días en que se presentó la solicitud de ampliación de plazo, la misma se <sup>CONSIDERARÁ DENEGADA</sup> dará por aprobada. DÉCIMA PRIMERA: Ampliación del período de gracia. Ampliado el Cronograma de Obra por el ACREEDOR, quedará automáticamente prorrogado el plazo de gracia máximo para el inicio de la amortización del crédito, en la misma medida en que se amplió el plazo de ejecución de la obra. DÉCIMO SEGUNDA: Supervisión de la obra. El ACREEDOR supervisará la construcción de las viviendas que financia. En caso de existir indicios de sobre precios en la adquisición de materiales, fuga de los mismos, calidad inaceptable o cuando la construcción falte a las normas vigentes y se aparte de la Memoria Descriptiva y los planos aprobados por la Municipalidad, sin que la modificación haya sido aprobada por el ACREEDOR, éste podrá exigir las rectificaciones o correcciones que correspondan e incluso, si el caso lo amerita, podrá suspender todo desembolso, hasta tanto se subsanen tales irregularidades. Si, pese a estas medidas, que deberán ser comunicadas por escrito al DEUDOR, no se corrigieran las irregularidades indicadas, el ACREEDOR podrá exigir el pago de la totalidad de la suma desembolsada hasta ese entonces, hallándose facultado a ejecutar la hipoteca que estuviera a su favor. DÉCIMO TERCERA: Certificación final. Terminada la obra, el DEUDOR solicitará su inmediata certificación al ACREEDOR, quien deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del DEUDOR. DÉCIMO CUARTA: En garantía y seguridad de la línea de crédito concedida al DEUDOR, los señores, Pastor Arturo Heil, Presidente del CIPAE; Rdo. P. José Arias, Tesorero del CIPAE; y Pastor Evaristo Rojas, Secretario de la Junta Directiva del CIPAE, en representación del CIPAE, gravan con derecho real de hipoteca en PRIMER RANGO, seis (6) inmuebles de propiedad de la mencionada entidad.

PARA REGISTROS PUBLICOS  
CIVIL 'A' 133 CIENTO TREINTA Y TRES