

1. de Itá, bajo el N°: 4 al folio 10 y sgtes., de fecha 19 de Enero de 2002. Según Certificado
2. que tengo a la vista y que dejo agregado al protocolo las Fincas de referencias no han
3. sufrido modificaciones, restricciones de dominio y no reconocen gravámenes. No adeuda
4. por Impuestos Inmobiliarios según Certificados Catastrales N°s.: ~~en Itá, bajo el N°: 4 al folio 10 y sgtes.~~,
5. correspondientes a los Padrones mencionados más arriba. En cuanto al deudor, goza de la
6. libre disposición de sus bienes por no poseer en su nombre sentencia judicial de interdicción
7. y/o inhabilitación. El CONAVI no adeuda al fisco, según Certificado de Cumplimiento
8. Tributario N°: ~~que tengo a la vista y que dejo agregado al protocolo.~~ DÉCIMO
9. QUINTA: Cumplimiento del CC. El ACREEDOR acepta expresamente por medio de sus
10. representante la hipoteca constituida a su favor dando así cumplimiento a lo dispuesto en el
11. Art. 2.358 del CC. DÉCIMO SEXTA: Seguro contra incendio. El inmueble objeto de la
12. garantía hipotecaria deberá ser asegurado contra incendio y otros riesgos que el acreedor
13. indique, por una suma no inferior al valor del mismo. Las pólizas de estos seguros serán
14. endosados a favor del ACREEDOR. Si el DEUDOR no procediera en forma inmediata a
15. contratar los seguros indicados más arriba, el ACREEDOR podrá hacerlo por cuenta y
16. orden de éste, y el importe de las primas correspondientes al seguro mencionado estarán a
17. cargo del DEUDOR y serán incluidas en las liquidaciones anuales que practique el
18. ACREEDOR, manifestando el DEUDOR su conformidad al respecto por este instrumento.
19. La elección de la compañía aseguradora será determinada por el ACREEDOR. En caso de
20. que el ACREEDOR exija la cancelación total del préstamo, de conformidad a lo previsto en
21. la cláusula pertinente, se incluirá en las liquidaciones correspondientes a ser abonadas por el
22. DEUDOR el monto de la primas de seguro que haya pagado el ACREEDOR a la fecha de
23. tal cancelación. DÉCIMO SÉPTIMA: Tributos y tarifas. El DEUDOR se compromete a
24. pagar puntualmente los impuestos, las tasas y las contribuciones, así como las facturas por
25. servicios que afectan al inmueble hipotecado. En caso de mora del DEUDOR en el