

desembolso otorgado. La citada Comisión será repartida en partes iguales entre el CONAVI y el CIPAE, a razón de dos y medio por ciento (2,5%) para cada institución, por los servicios que cada una presta en el marco de este Contrato. SÉPTIMA: Labor del CIPAE.

El CIPAE tendrá la función de: a) Velar por la correcta administración del préstamo otorgado; b) Controlar el correcto manejo de los fondos a ser utilizados en compra de materiales a través de Concursos de Precios, su documentación y registro, así como el manejo y empleo adecuado de tales materiales en obra; y c) Fiscalizar técnica y socialmente la marcha la marcha del Proyecto, siendo responsable de la obra en sus aspectos estructurales, de seguridad, calidad de acabado y respeto a las normas técnicas vigentes. En lo social, el CIPAE deberá acompañar a las cooperativas y asesorarle a fin de ayudar a su mejor funcionamiento y fortalecimiento. OCTAVA: Compra de materiales. El DEUDOR

procederá a efectuar la compra de materiales de construcción a través de Concurso de Precios, cuyo procedimiento y condiciones serán debidamente aprobados y supervisados por el ACREEDOR. NOVENA: Causales justificadas para ampliar el plazo del

Cronograma de Obra. Son causas justificadas que permitirán ampliar el plazo del Cronograma de Obra las siguientes: a) Lluvias o fenómenos climáticos graves, como tornados, que impidan el trabajo en obra los días domingo, computándose en este caso una pérdida de capacidad de trabajo de 50% de las horas previstas a realizar en una semana; b)

Desabastecimiento de materiales básicos de toda obra civil en plaza, en particular cemento tipo Pórtland, por todo el plazo que dure el desabastecimiento; y c) Situaciones de fuerza mayor que impidan o dificulten seriamente el normal trabajo en obra. DÉCIMA:

Procedimiento para ampliar el Cronograma de Obra. El DEUDOR, con el dictamen de los fiscales contratados por el CIPAE, solicitará al ACREEDOR en los primeros quince (15) días de cada trimestre la ampliación del Cronograma de Obra en la cantidad de días que corresponda del trimestre anterior, en base a las causales justificadas de ampliación de dicho