



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AE



N° 56-9674

ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION N°1165 C/YGATIMI  
REGISTRO : 74

PARA REGISTROS PUBLICOS  
CIVIL 'A' 134 CIENTO TREINTA Y CUATRO

1. el plano con la Letra CZ. De este punto en rumbo magnético Norte veinte y nueve grados  
2. este mide ciento doce metros con cincuenta y ocho centímetros hasta el mojón B punto de  
3. partida. Linderos al Norte con derechos fiscales, al Sud los de Rafael Viola, al Oeste los de  
4. Gregorio y Pantaleón Vega y J. R. Samaniego, y al Este derechos que se reserva el  
5. vendedor, la fracción vendida en la mitad del total de la propiedad hacia el Oeste.  
6. **SUPERFICIE: CUATRO HECTÁREAS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y**  
7. **CUATRO METROS CUADRADOS (4 HAS. 2.844 M2.).** Le corresponde el Padrón N°:  
8. 1.745. Corresponde al CIPAE el inmueble descrito, por compra hecha de la Señora Lidia  
9. Martínez de López y Otros, según Escritura N°: 4 de fecha 10 de enero de 2001, pasada ante  
10. la Escribana Pública Carmen Palacios de González, de cuyo testimonio fue tomada razón en  
11. la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N°: 8.830, de Itá, bajo el N°: 2  
12. y al folio 2 y sgtes., de fecha 19 de Febrero de 2002. **TERCER INMUEBLE:** Situado en el  
13. Distrito de Itá, lugar denominado "Aveiro", compuestos de las dimensiones y linderos  
14. siguientes: Su frente al Este mide ochenta y seis metros con sesenta centímetros, por igual  
15. dimensión al Oeste; su costado al Sud mide setecientos sesenta y un metros con doscientos  
16. catorce milímetros, lindando con derechos fiscales, por igual contrafrente al Norte donde  
17. linda con derechos que se reservo el anterior vendedor Domingo Ojeda. **SUPERFICIE:**  
18. **SEIS HECTÁREAS SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES METROS**  
19. **CUADRADOS (6 HAS. 6.833 M2.).** Le corresponde el Padrón N°: 1.593. Corresponde al  
20. CIPAE el inmueble descrito por compra hecha de la Señora Lidia Martínez Montiel, según  
21. Escritura N°: 2 de fecha 10 de Enero de 2002, pasada ante la Escribana Pública Carmen  
22. Palacios de González, de cuyo testimonio fue tomada razón en la Dirección General de los  
23. Registros Públicos, como Finca N°: 209, de Itá, bajo el N°: 3 y al folio 3 y sgtes., de fecha  
24. 19 de febrero de 2002. **CUARTO INMUEBLE:** Situado en el Distrito de Itá, lugar  
25. denominado "Aveiro", compuestos de las dimensiones y linderos siguientes: Al Norte linda