

Entre el CIPAE y el Consorcio de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
Kuarahy Resé
Contrato de Administración, Control y Fiscalización
Asunción, 5 de enero de 2004

Las partes, el Comité de Iglesias para Ayudas de Emergencias, CIPAE, representado por su Secretaria Ejecutiva, Cristina Vila, con domicilio en Independencia Nacional 579, Asunción, en adelante "el CIPAE", por una parte, y el Consorcio de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua Kuarahy Resé, representado por su Presidente, Máximo Cabrera, por su Tesorera, Dora Espínola y por su Secretaria, Luz Marina Carrero, con domicilio en Independencia Nacional 579 esquina Azara, Asunción, en adelante "el Consorcio", por otra parte, acuerdan celebrar el presente Contrato de Administración, Control y Fiscalización, relativo al Crédito Hipotecario suscrito por las partes con el CONAVI, así como con las cooperativas que integran el Consorcio. Este Contrato se registrará por las siguientes cláusulas:

1ª. El Consorcio contrata al CIPAE para administrar los fondos que el Consorcio reciba del CONAVI en préstamo para la construcción de 120 viviendas, en el marco de la Ley N° 2.247/03, por un total de 2.160 millones de Gs, según Convenio firmado con el CONAVI por las partes el 27 de noviembre de 2003 y Contrato Hipotecario de Préstamo del CONAVI al Consorcio con aval solidario de las cooperativas que lo integran, firmado el 24 de diciembre de 2003, así como específicamente de acuerdo a los términos de este Contrato. Así mismo, el Consorcio contrata al CIPAE para realizar tareas de control del uso de los fondos aportados por el CONAVI y de fiscalización de la obra.

2ª. El servicio de administración que el CIPAE realizará de los fondos que el CONAVI preste al Consorcio, y a través de ésta a las cooperativas que lo integran, consistirá en:

- a. El CIPAE formará una Unidad Ejecutora de Proyecto (UEP) para administrar los fondos recibidos del CONAVI, que será la misma UEP del Proyecto BID-CIPAE ATN/SF-8186-PR, integrada por las mismas personas. La UEP está constituida por (a) un Coordinador Técnico, (b) un Administrador Financiero, (c) un representante del CIPAE, (d) un representante titular y un representante suplente del Consorcio y (e) un representante titular y un suplente de la Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Paraguay.
- b. El CIPAE y el Consorcio abrirán una cuenta bancaria conjunta, expresamente habilitada para el manejo de los fondos provenientes de la Ley N° 2.247/03 a ser remesados por el CONAVI.
- c. La cuenta bancaria así habilitada para el efecto, tendrá registrados para proceder a la firma conjunta de cheques, a los autorizados por el CIPAE para firmar cheques y a tres representantes del Consorcio: el Presidente, el Tesorero y el Coordinador del Comité de Compras.
- d. Los cheques, para ser válidos, deberán contar con la firma de dos (2) representantes del CIPAE y de dos (2) representantes del Consorcio.